

SOŁECTWO CZARNY LAS  
Ul. Limbowa 25,  
05-825 Grodzisk Mazowiecki  
Tel. 22 734 44 45, 605 305 475  
E:mail [ewablon@tlen.pl](mailto:ewablon@tlen.pl),  
SCL/010/14

29.05.2014

PAN GRZEGORZ BENEDYKCIŃSKI  
BURMISTRZ GRODZISKA MAZOWIECKIEGO.  
Ul. Kościuszki 32, GRODZISK MAZOWIECKI

Dotyczy: **UWAG DO PROJEKTU STAUTU SOŁECTWA CZARNY LAS**

Zasady ogólne:

- & 4. Sołectwo zapewnia zaspakajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców  
**Z pkt. 1. należy wykreślić ... i indywidualnych.** Czy jest w tym jakiś ukryty sens ?  
Zarówno w paragrafie 3 jak i w paragrafie 4 w tytule, oraz w pkt. 2 jest mowa tylko o zbiorowych potrzebach mieszkańców.

Rozdział 2. Organizacja i zadania organów Sołectwa:

- & 8 pkt. 3  
Co należy rozumieć przez drogę elektroniczną ?  
Czy jest nią strona internetowa sołectwa  
Czy maile do mieszkańców, bazę adresowa dostarczy Urząd Gminy ?  
Co to znaczy w inny sposób zwyczajowo przyjęty ?  
W akcie prawnym, jakim jest statut winny być jasne sformułowania nie budzące wątpliwości. Obowiązująca norma ogłoszenia Zebrania Wiejskiego powinna być jasno sprecyzowana. **Takim jedynym prawnym ogłoszeniem powinno być umieszczenie zawiadomienia na urzędowych tablicach sołeckich za szkłem, oraz urzędowej stronie internetowej sołectwa.** Wszystkie inne sposoby zawiadomienia jak maile, strona internetowa inna niż urzędowa, ogłoszenia na słupach itp. są dowolnymi sposobami dodatkowymi ale nie obowiązującymi prawnie.

- & 8 pkt. 7  
W pierwszym zdaniu ostatnie słowo - pomyłka w pisowni .. w sprawach wyborów ..  
**i odwołali.**

- & 9.1

Prawo do udziału w Zebraniu Wiejskim mają mieszkańcy zamieszkali na terenie sołectwa ,oraz zaproszeni goście.

Wydaje się, że **prawo do udziału w Zebraniu Wiejskim mają nie tylko mieszkańcy danego Sołectwa i zaproszeni goście ale wszyscy obywatele bez względu na teren zamieszkania, jak i zaproszenie.**

Tak na marginesie kto będzie zapraszał gości i o jakich nieproszonych gościach należy myśleć.

Ważniejsze kto ich będzie wypraszał. Czy redaktor gazety może „brać udział w zebraniu” co to znaczy „brać udział w zebraniu”? Nawet jeśli będzie określenie, że bez prawa głosu.

- & 9. 1,2 & 10.1

To jest bodaj najważniejsza część statutu. Winno być jednoznaczne sformułowanie kto ma prawo mieć czynne i bierne prawa wyborcze, jak i kto ma prawo do podejmowania Uchwał na Zebraniu Wiejskim. Sformułowanie – stali mieszkańcy jest z punktu prawa niedopuszczalne. Daje to możliwość do nadużyć i niepotrzebnych zupełnie spraw spornych. Winna być **dokładna wykładnia stałych mieszkańców.** Czy są to osoby zameldowane na stałe, czasowo, czy też wpisani na listę wyborców gminy Grodzisk Mazowiecki ?

- &11 pkt. 6

Protokół z Zebrania Wiejskiego udostępniany jest u Sołtysa. Należałoby sformułować: **kopia protokołu udostępniona jest do wglądu u Sołtysa oraz w Urzędzie Gminy.**

Sołtys musiał by mieć kilka egzemplarzy protokołu aby je udostępniać. W Urzędzie Gminy można zrobić kserokopie, a najlepiej zapoznać się z dokumentem na stronie internetowej Sołectwa.

- & 15 pkt. k

Należy wyraźnie sprecyzować, że **Sołtys nie prowadzi biura a jedynie ma archiwizować dokumenty.** Sołtys nie prowadzi biura – nie ma wydzielonego pomieszczenia, komputera i telefonu opłacanego przez Urząd Gminy. Jeśli przez wyrażenie prowadzenie biura rozumie się prowadzenie teczki z dokumentami, to jest to zapis niejasny, nieprecyzyjny, wprowadzający w błąd i mylący. Wielu mieszkańców rzeczywiście wyobraża sobie że Sołtys ma swoje biuro i fundusze gminne przydzielone na ten cel. Chyba, że intencją Urzędu Gminy jest przydzielenie Sołtysowi lokalu i wszystkich urządzeń z biurem związanych.

Zapis w statucie czyli podstawowym prawie lokalnym powinien być jasny i precyzyjny a nie budzący wątpliwości i niejednoznaczny.

**Mamy bardzo dużo Ustaw w naszym kraju niespójnych, niechlujnych i nie przemyślanych. Może warto by było, aby kiedy jest taka możliwość, tworzyć dokument na szczeblu podstawowym jasny, klarowny i nie budzący wątpliwości. Taki, który nie będzie musiał być tłumaczony, że pod pojęciem sformułowaniem w statucie należy rozumieć zupełnie co innego niż jest w zapisie. Język polski jest językiem bogatym i można utworzyć takie sformułowania w dokumencie, które będą określały to co rzeczywiście mają znaczyć, a nie domyślne tezy : stali mieszkańcy, uprawnieni do głosowania..., Sołtys prowadzi biuro... .**

- &17 pkt. 2

Należy wyraźnie sprecyzować, **w jaki sposób do Sołectwa należy utrzymanie we właściwym stanie wydzielonego mienia komunalnego** o którym mowa. Ten paragraf pkt. 1 i 2 jest niespójny.

W pkt. 1. Widnieje zapis co Burmistrz udostępnia Sołtysowi a w pkt. 2 jest zapis o utrzymaniu mienia.

Jeśli autorowi chodziło, że czynność ta należy w Sołectwie do zadań Sołtysa, a nie całego ogółu mieszkańców Sołectwa, to chyba ten zapis pkt. 2 z paragrafu 17 winien być w paragrafie 15.

**Jeśli utrzymanie we właściwym stanie wydzielonego mienia komunalnego miałoby spoczywać na Sołtysie to należy wyraźnie podać jakimi środkami administracyjnymi i prawnymi może dysponować. Sołtys nie może ponosić odpowiedzialności materialnej za mienie komunalne, ponieważ nie jest pracownikiem Urzędu, nie jest osobą prawną, nie podpisywał i nie podpisze jednoosobowo odpowiedzialności materialnej.**

*Wielokrotnie pisałam o dokonanie przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego oraz naprawienie zabawek na placu zabaw - bez żadnego skutku. Tablice sołeckie te ze szkłem są nagminnie niszczone przez nalepianie na nich różnych ogłoszeń przez mieszkańców, a ostatnio zrobiła to również jednostka gminna. Drzwi szklane są do wymiany, bo przez ślady po taśmach klejących nie widać już ogłoszeń zamieszczanych w środku tablicy.*

Na „Sołectwie” pozbawionym osobowości i zdolności ([m.in.](#) finansowych) nie może ciążyć obowiązek utrzymania mienia komunalnego. Nawet zakupionego z FS. Można zastanawiać się czy gmina może zlecić jakieś zadania Sołectwu ale **w pierwszej kolejności musi określić kto to jest Sołectwo (czy ogół mieszkańców będzie mógł zostać pozwany przeciwko sprzeniewierzeniu mienia komunalnego?) a po drugie jak już pierwsze zostanie określone konieczne będzie zapewnienie na zadanie środków finansowych i administracyjno prawnych.**

W rozdziale 5& 55 pkt.4 wyraźnie jest napisane, że Burmistrz zobowiązany jest czuwać, żeby mienie sołectwa nie było narażone na szkody i uszczerbienie.

**Burmistrz posiada środki administracyjne i prawne do tej czynności, a Sołtys nie.**

- & 18 pkt. 1

**Rada Sołecka liczy od 2 do 5 członków Minimum 2 członków. Winien być konkretny zapis, że: jeśli wcześniej przed wyborami zgłosiły się tylko dwie osoby. Na zebraniu nie ma już konieczności dobierania do ilości 5. Zostają tylko te dwie osoby.**

### Rozdział 3. Zasady i tryb wyborów Sołtysa i Rady Sołeckiej :

- & 20 pkt. 4 nie mają prawa wybierania osoby:

a/ ubezwłasnowolnione prawomocnym orzeczeniem sądu

b/ pozbawione praw publicznych lub wyborczych prawomocnym orzeczeniem sądu.

**Czy Urząd Gminy dysponuje orzecznictwem sądowym w tych w/w punktach ?**

**Jeśli tak, to czy nie jest to pogwałceniem Ustawy o danych osobowych. Jeśli**

**Urząd nie posiada takich dokumentów to & 20 pkt4 nie ma sensu.**

- & 26 Kandydatem na Sołtysa i członka Rady Sołeckiej może być wyłącznie osoba posiadająca czynne prawo wyborcze.

**A co z zapisem o niekaralności kandydatów na Sołtysa i członków Rady**

**Sołeckiej ? I na podstawie jakiego dokumentu ? Sformułowanie o**

**niekaralności kandydatów powinno być wyraźnie zaznaczone i dopisane.**

- & 44 pkt.1 podp. b.

**Czy Urząd posiada odpowiednie dokumenty dotyczące wszystkich**

**mieszkańców? Zapis jest uzasadniony ale co z jego praktycznym zastosowaniem?**

Ewa Błońska

Sołtys