

Uchwała nr 32/99
Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim
z dnia 27 stycznia 1999 roku

w sprawie nadania Statutu Sołectwu Czarny Las

Na podstawie art.35 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 1996 roku Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

& 1

Nadaje się Statut Sołectwu Czarny Las stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

& 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego

& 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Marek Cabanowski

STATUT SOŁECTWA

ROZDZIAŁ I **Postanowienia ogólne**

§ 1

Sołectwo Czarny Las w Gminie Grodzisk Mazowiecki, zwane dalej Sołectwem jest wspólnotą mieszkańców, stale zamieszkujących na terytorium Sołectwa.

§ 2

Sołectwo obejmuje 176,68 ha obszaru określonego w granicach administracyjnych gminy Grodzisk Mazowiecki, istniejących w chwili wejścia w życie ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz.U. z 1996 roku Nr 13 poz. 74 z późn. zm.).

§ 3

Utworzenie, połączenie i zniesienie Sołectwa, ustalenie jego obszaru i nazwy następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami lub z inicjatywy co najmniej 1/5 ogółu mieszkańców uprawnionych do głosowania.

§ 4

Organizację i zakres działania Sołectwa reguluje niniejszy Statut.

ROZDZIAŁ II **Zadania i zakres działania samorządu Sołectwa.**

§ 5

Do zadań Sołectwa należy w szczególności :

- a) współpraca z Radą Miejską w zakresie zaspakajania potrzeb lokalnej społeczności,
- b) troska o racjonalny i harmonijny rozwój Sołectwa,
- c) tworzenie warunków dla aktywnego uczestnictwa obywateli w życiu lokalnej społeczności,
- d) dbanie o udostępnienie sołeckich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej,
- e) współkształtowanie i współrealizowanie z Radą Miejską w Grodzisku Mazowieckim proekologicznej polityki urbanizacyjnej na obszarze sołectwa.

ROZDZIAŁ III

Władze Sołectwa

§ 6

1. Sołectwo działa poprzez swoje organy.
2. Organami Sołectwa : Zebranie Wiejskie, Sołtys oraz Rada Sołeczka.

§ 7

1. Organem uchwalodawczym w Sołectwie jest Zebranie Wiejskie.
2. Uchwały Zebrania Wiejskiego zapadają zwykłą większością głosów bez względu na liczbę obecnych na nim mieszkańców o ile Statut nie stanowi inaczej.
3. Do właściwości Zebrania Wiejskiego należą sprawy pozostające w zakresie działania Sołectwa.
4. Do wyłącznej właściwości Zebrania Wiejskiego należy :
 - a) wybór i odwołanie Sołtysa i Rady Sołeczkiej, stanowienie o kierunkach ich działania oraz przyjmowanie sprawozdań z ich działalności,
 - b) przyjmowanie sprawozdań z działalności finansowej Sołectwa w ramach środków wydzielonych z budżetu gminy,
 - c) przedkładanie wniosków i opiniowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - d) przedkładanie wniosków i opiniowanie lokalnych programów gospodarczych,
 - e) decydowanie o prowadzeniu własnej działalności gospodarczej i społecznej oraz czynów społecznych,
 - f) przedkładanie wniosków i opiniowanie propozycji w sprawach nazw ulic oraz wznoszenia pomników na obszarze Sołectwa,
 - g) stanowienie w innych sprawach wymagających uczestnictwa samorządu mieszkańców,
 - h) kontrolowanie działalności Sołtysa.

§ 8

1. Zebranie Wiejskie zwołuje Sołtys lub Rada Sołeczka.
2. W razie nieobecności Sołtysa Zebranie Wiejskie zwołuje Przewodniczący Rady Miejskiej lub Burmistrz.
3. Zebrania Wiejskie zwoływane są w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz w roku.
4. Na wniosek Przewodniczącego Rady Miejskiej lub Burmistrza Sołtys zwołuje Zebranie Wiejskie.

5. Zebranie winno być zwołane z siedmiodniowym wyprzedzeniem. O miejscu i terminie Zebrania powiadamia się mieszkańców poprzez ogłoszenia.

§ 9

1. Organem wykonawczym Sołectwa jest Sołtys. Działalność Sołtysa wspomaga Rada Sołecka.
2. Do zadań Sołtysa w szczególności należy :
 - a) reprezentowanie Sołectwa,
 - b) realizowanie wykonawcze uchwał zebrania wiejskiego,
 - c) organizowanie pracy Rady Sołeckiej,
 - d) organizowanie i realizacja gospodarczych zadań sołectwa ze szczególnym uwzględnieniem czynów społecznych,
 - e) administrowanie mieniem komunalnym,
 - f) analizowanie i rozpatrywanie wniosków i postulatów zgłaszanych przez mieszkańców.
3. Do zadań Rady Sołeckiej należy :
 - a) współdziałanie z Sołtysem w prowadzeniu i załatwianiu spraw Sołectwa,
 - b) podejmowanie inicjatyw dotyczących przeznaczania środków finansowych na cele rozwoju gospodarczego Sołectwa,
 - c) inicjowanie działań społeczno-użytecznych dla Sołectwa i jego mieszkańców,
 - d) pełnienie roli stałego Komitetu Czynów Społecznych w ramach udzielonych uprawnień przez zebranie wiejskie.

ROZDZIAŁ IV

Zasady i tryb wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej ich odwołania.

§ 10

1. Sołtys oraz członkowie Rady Sołeckiej w liczbie 3-7 wybierani są w głosowaniu tajnym, bezpośrednim, zwykłą większością głosów przez zebranie wiejskie, spośród nieograniczonej liczby kandydatów, przez stałych mieszkańców Sołectwa uprawnionych do głosowania.
2. Kadencja Sołtysa i Rady Sołeckiej trwa 4 lata i liczy się od daty przyjęcia.
3. Wybory przeprowadza Komisja Skrutacyjna powołana spośród uprawnionych uczestników zebrania wiejskiego, do których należy :
 - a) przyjęcie zgłoszenia kandydatów,
 - b) przeprowadzenie tajnego głosowania /urna/,
 - c) ustalenie wyników głosowania - za wybranych uważa się tych kandydatów, którzy uzyskali największą liczbę głosów,

- d) ogłoszenie wyników wyborów i sporządzenie protokołu o wynikach wyborów.
4. Karty do głosowania muszą spełniać następujące wymogi :
 - a) opatrzenie pieczęcią Rady Miejskiej,
 - b) na karcie do głosowania uprawniony uczestnik zebrania wyborczego wpisze imię i nazwisko wybranego przez siebie kandydata.
 5. Za nieważne uznaje się karty :
 - a) całkowicie przedarte,
 - b) nie spełniające wymogów określonych w ustępie 4 pkt a; b,
 - c) na których wpisano więcej kandydatów niż miejsc do obsadzenia.
 6. Soltys i członkowie Rady Soleckiej mogą być odwołani przez Zebranie Wiejskie przed upływem kadencji jeżeli nie wykonują swoich obowiązków, naruszają postanowienia Statutu, lub dopuszczają się czynów dyskwalifikujących ich w opinii środowiska. Odwołanie może nastąpić po wysłuchaniu zainteresowanych.
 7. Odwołanie Soltysa i Rady Soleckiej lub poszczególnych jej członków następuje w głosowaniu tajnym bezwzględną większością głosów, uprawnionych obecnych uczestników Zebrania Wiejskiego. W razie odwołania Soltysa lub Rady Soleckiej na tym samym zebraniu winien być powołany nowy Soltys lub Rada Solecka.

ROZDZIAŁ V

Mienie komunalne

§ 11

Mieniem komunalnym Sołectwa jest mienie gminne (własność oraz inne prawa majątkowe).

§ 12

Składniki mienia komunalnego są przekazywane w drodze uchwały Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim.

§ 13

Do wyłącznej właściwości Zebrania Wiejskiego należy podejmowanie decyzji w zakresie zwykłego zarządu w stosunku do przekazywanego Sołectwu mienia komunalnego.

§ 14

Przez zwykły zarząd należy rozumieć załatwianie bieżących spraw związanych ze zwykłą eksploatacją rzeczy i utrzymaniem jej w stanie nie pogorszonym w ramach aktualnego jej przeznaczenia.

ROZDZIAŁ VI
Gospodarka finansowa Sołectwa.

§ 15

Uprawnienia Sołectwa do prowadzenia gospodarki finansowej określa Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim w ramach budżetu Gminy z zastrzeżeniem środków finansowych uzyskanych z własnej działalności gospodarczej i społecznej oraz czynów społecznych.

ROZDZIAŁ VII
Kontrola i nadzór nad Sołectwem.

§ 16

1. Nadzór nad działalnością Sołectwa sprawuje Rada Miejska.
2. Podstawowymi środkami nadzoru są w szczególności :
 - a) rozpatrywanie sprawozdań z działalności gospodarczej, finansowej i społecznej Sołectwa,
 - b) dokonywanie oceny stanu sołectwa na Sesjach rady Miejskiej,
 - c) dokonywanie lustracji Sołectwa co najmniej raz w kadencji.
3. Kontrolę nad działalnością Sołectwa sprawuje Zarząd Miejski, który ma prawo zażądania niezbędnych informacji dotyczących funkcjonowania Sołectwa.
4. Skarbnik Gminy sprawuje kontrolę nad działalnością finansową Sołectwa.

ROZDZIAŁ VIII
Uchwalanie i zmiany w Statucie.

§ 17

Statut jest uchwalany i zmieniany przez Radę Miejską w Grodzisku Mazowieckim.

ROZDZIAŁ IX
Przepisy końcowe

§ 18

Pieczczęią Sołectwa jest pieczęć z napisem : **Sołectwo Czarny Las.**

§ 19

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Statucie obowiązują przepisy ustawy o samorządzie gminnym.